Agence CUBIC IMMOBILIER

BARÈME DES HONORAIRES

MONTANT TTC (TVA 20%)

HONORAIRE DE TRANSACTION en vigueur au 14/11/2024

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires mentionnées dans le mandat.

TRANSACTION

Prix de vente	MANDAT EXCLUSIF	MANDAT SIMPLE
Jusqu'à 140 000 euros	Forfait de 6 500 euros TTC	Forfait de 8 000 euros TTC
Au delà ET jusqu'à 199 000 euros	4,5 % TTC	5,5 % TTC
Au delà de 200 000 euros	4 % TTC	5 % TTC

TRANSACTION VIAGERE

Étude viagère sans mandat 500 euros TTC

Prix de vente	MANDAT EXCLUSIF	MANDAT SIMPLE
Jusqu'à 200 000 euros	8 %TTC	8,5 %TTC
De 200001€-400000€	7% TTC	7,5 % TTC
De 400001€-700000€	6 % TTC	6,5% TTC
Au delà de 700 001 euros	5 % TTC	5,5% TTC

Honoraire pour les mandats de recherche : 10 000 euros ttc

HONORAIRE GESTION LOCATIVE *en vigueur au 26/08/2024*

Agence Cubic Immobilier 333 Rue des Grillons 69400 GLEIZE 06.15.35.28.93
RCS : 927 562 025 Villefranche – Tarare
CPI 69022024000000007 – RCP MMA police n° 173122B
APE 6831 Z – NAF 703 A – N°TVA Intracommunautaire FR42927562025

HONORAIRE DE LOCATION

1/ Bail d'habitation **(soumis à la loi du 06 juillet 1989 et dans la limite du plafonnement prévu par le décret d'application n°2014-890 du 01 août 2014)**

1-1 CHARGE PROPRIÉTAIRE (Intégralement déductible des revenus fonciers)
Honoraires des visites, constitution du dossier et rédaction du bail :
- Zone tendue 10 € TTC / m² de surface habitable
- Zone libre 8 € TTC / m² de surface habitable
- Frais d'état des lieux d'entrée : 3 € TTC / m² de surface habitable

1-2 CHARGE LOCATAIRE
Honoraires des visites, constitution du dossier et rédaction du bail :
- Zone tendue 10 € TTC / m² de surface habitable
- Zone libre 8 € TTC / m² de surface habitable
- Frais d'état des lieux d'entrée : 3 € TTC / m² de surface habitable

2/ Bail **pour un emplacement de garage, de box, de stationnement : 130 € TTC pour le propriétaire et pour le locataire**

HONORAIRE DE GESTION (Charge unique du propriétaire : Intégralement déductible des revenus fonciers)

1/ Honoraire de gestion de base (sur montant des encaissements) **6 % TTC**

Inclus

* Gestion et suivi des travaux de rénovation et d'entretien,
* Gestion des sinistres assurances expertises,
* Accès extranet espace personnel,
* Frais administratifs et débours.

2/ Options :

* Aide au calcul fiscal des revenus fonciers : 80 € TTC
* Représentation Assemblée Générale : 200 € TTC
* Restitution du dossier en cours de mandat : 200 € TTC
* Vacation horaire : 90 € TTC